

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Новоборское муниципального района Борский Самарской области по вопросу о  
проекте Генерального плана сельского поселения Новоборское муниципального района Борский  
Самарской области**

4 сентября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 5 августа 2013 года по 4 сентября 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446666, Самарская область, Борский район, поселок Новоборский, ул. Коммунальная, 10.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области от 5 августа 2013 года № 34 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Новоборское» от 5 августа 2013 года № 25.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:  
в поселке Новоборский – 12 августа 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Коммунальная, 10 (приняли участие 13 человек).
6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 7 (семь) человек.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:
  - 7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 (три) человека.
  - 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.
  - 7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:
    - 1) предлагаю:
      - планируемый спортивный комплекс со спортивными залами площадью 400 кв.м и бассейном площадью 200 кв.м в поселке Новоборский в Положении о территориальном планировании обозначить в качестве объекта местного значения сельского поселения;
      - на карте планируемого размещения объектов местного значения обозначить планируемый пирс на берегу оз. Светлое в качестве объекта местного значения сельского поселения, поскольку его создание относится к полномочиям по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта, в Положении о территориальном планировании отобразить его характеристики;
      - на карте планируемого размещения объектов местного значения обозначить условным обозначением планируемые скверы, бульвары и пляжи, предусмотренные Положением о территориальном планировании;

- в Положении о территориальном планировании уточнить местоположение планируемых трансформаторных подстанций и их характеристики;

- в Положении о территориальном планировании отобразить характеристики планируемого пляжа на территории прибрежной зоны оз. Светлое;

- в Положении о территориальном планировании уточнить характеристики реконструируемой котельной в поселке Новоборский;

- уточнить в Положении о территориальном планировании состав и основные характеристики планируемых объектов местного значения в сфере водоснабжения и водоотведения в поселке Новоборский согласно данным, отображенным на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также материалам по обоснованию генерального плана;

2) полагаю необходимым:

- уточнить подзону за восточной границей поселка Новоборский с маркировкой Сх2, исходя из установления параметра – максимального размера санитарно-защитной зоны от существующего или планируемого объекта сельскохозяйственного назначения;

- уточнить в Положении о территориальном планировании характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых необходимо в связи с планируемым размещением объектов местного значения сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

3) предлагаю:

- в связи с отсутствием существенных отличий в параметрах подзон функциональных зон общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры предлагаю отказаться от деления указанных функциональных зон на подзоны с обеспечением единой маркировки (О) и (ИТ) соответственно;

- изменить состав данных, отображаемых в таблице с описанием и параметрами функциональных зон (раздел 3 Положения о территориальном планировании), следующим образом:

1 столбец – вид зоны (подзоны);

2 столбец – тип застройки (заполняется только применительно к подзонам);

3 столбец – площадь, га;

4 столбец - максимальная этажность застройки;

5 столбец - максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (устанавливается только для зон сельскохозяйственного и производственного использования, зон специального назначения).

Соответствующие параметры определить применительно к каждой зоне (подзоне). Обеспечить отображение в таблице информации о планируемых в каждой зоне (подзоне) объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения сельского поселения, за исключением линейных объектов;

- привести данные в экспликации объектов на карте планируемого размещения объектов местного значения в соответствии с данными Положения о территориальном планировании в части наименования, основных характеристик объектов и их значения (регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения сельского поселения, частных), обеспечить исправление на карте планируемого размещения объектов местного значения размера условных обозначений объектов в зависимости от значения объектов;

4) считаю необходимым:

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 (например, условного обозначения зоны специального назначения, условного обозначения реконструируемых объектов и иных условных обозначений);

- при отображении границ населенных пунктов обеспечить учет содержащихся в Государственном кадастре недвижимости данных о границах существующих земельных участков;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах утверждаемой части проекта генерального плана.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения  
Новоборское



Т.В. Петрова